

Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR „MATYÁŠ“ 2021

Zadávací dokumentace pro výběrové řízení
interiérového a zdravotnického vybavení

Technická zpráva

01



**INVESTOR : Domov se zvláštním režimem „ MATYÁŠ “ v Nejdku,
příspěvková organizace
Mládežnická 1123, 362 21 Nejde**

15.12.2021

Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a zdravotnického vybavení je zpracována s přihlédnutím k podnětům a připomínkám investora z průběhu zpracování projektového řešení.

Obsah:

- I.1 Identifikační údaje
- I.2 Podklady
- I.3 Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz
- I.4 Popis Interiérového a zdravotnického vybavení
- I.5 Vyvolané dispoziční úpravy a rozdělení Rekonstrukce do Etap realizace
- I.6 Členění Interiérového vybavení
- I.7 Barevnost interiérů
- I.8 Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- I.9 Interiérové a designové řešení – povinnosti zhotovitele
- I.10 Ochrana životního prostředí
- I.11 Hygienická ochrana zdraví
- I.12. Řešení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

Stavba: Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace - rekonstrukce

Místo stavby: Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek, Česká republika

Stavebník: Domov se zvláštním režimem „ MATYÁŠ “ v Nejdku, příspěvková organizace
Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek, Česká republika

Charakter stavby: Přístavba, stavební úpravy

Konečná kapacita DZR : 84 klientů

Stupeň dokumentace : Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a zdravotnického vybavení

Zpracovatel:
Projektový team :

Ing. Jaroslav Kašpar – Koncepce designu
Petr Kašpárek – Koncepce úprav dispozičního řešení a návrh interiérů

I.2 Podklady :

- Konzultace a připomínky investora
- Projektová dokumentace P-TIP Projektová kancelář Ing. Pavel Heinz , Vítězná 2010, 356 01 Sokolov – Projekt pro stavební povolení - DZR „MATYÁŠ“ , v Nejdku , p.o. Mládežnická 1123,Nejdek z 06/2013
- Projekt pro stavební povolení 2021 - Ing. arch. Břetislav Kubíček Raisova 2030/2, 360 01 Karlovy Vary
- Stavební povolení DZR „MATYÁŠ“ , v Nejdku , p.o. Mládežnická 1123,Nejdek 1 č.j.OSÚŽP/4734/2013-5 ze dne 19.8.2013.
- Platné ČSN a další předpisy

I.3 Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Celková koncepce stavebně dispozičního a stavebně materiálového řešení Interiérového a architektonické řešení rekonstrukce DZR „MATYÁŠ“ 2021 , Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvkové organizace (dále jen Domov) nebo DZR „MATYÁŠ“) byla zpracována na základě Projektu pro stavební povolení z roku 2021 a dále na základě Projektů pro provedení stavby z roku 2021 od zpracovatele - Ing. arch. Břetislav Kubíček. Posláním Domova je poskytovat prostřednictvím komplexních sociálních služeb obyvatelům – dospělým a seniorům se změnou zdravotního stavu klidné domácí prostředí, udržet zbytky jejich soběstačnosti na co nejvyšší úrovni po co nejdelší dobu a tím zajistit nejvýše možnou kvalitu jejich života. Domov poskytuje sociální službu obyvatelům v kompenzovaném stavu, kdy obyvatel není v zásadě sobě ani jiným nebezpečný a nepředstavuje ani trvalé nebezpečí vůči majetku v dispozici zařízení a spoluobyvatelům. Služba je určena dospělým osobám a seniorům se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí ve věku od 60 let, jejichž stav odpovídá těžké nebo úplné závislosti na pomoci jiné fyzické osoby při zajištění péče o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti.

Předmětem Interiérového a architektonické řešení rekonstrukce DZR „MATYÁŠ“ 2021 je rekonstrukce hlavního ubytovacího objektu o třech pavilonech A, B a C o různé výškové úrovni, které jsou propojeny spojovacími trakty AB a BC. Budova má členitý půdorys, pavilony mají dvě nadzemní podlaží a spojovací trakty mají tři podlaží.

Cílem Interiérového a architektonické řešení rekonstrukce DZR „MATYÁŠ“ 2021, vč. vyvolaných stavebních úprav hlavního ubytovacího objektu DZR „MATYÁŠ“, které povedou ke zkvalitnění uživatelského klimatu a životního prostředí klientů DZR „MATYÁŠ“ a současně povedou ke zkvalitnění a zvýšení bezpečnosti, technické účinnosti celého technického a technologického provozu celého areálu.

Pro zkvalitnění ubytování jednotlivých klientů budou ve všech jednolůžkových pokojích zrekonstruovány dispozičně nevyhovující sociální zařízení. Na každém pokoji klienta bude vystavěna bezbariérová flexibilní koupelna s WC umožňující sprchování, umývání a toaletu. Systém vybavení koupelny je adaptabilní pro všechny klienty bez ohledu na stupeň jejich aktuální mobility a může jednoduše reagovat na měnící se mobilitu a zdravotní stav klientů.

Dalším stupněm zkvalitnění ubytování klientů je i změna struktury původně vícelůžkových pokojů, kdy prioritou ubytování jednotlivých klientů se přenesla do zvýšeného trendu ubytování do jednolůžkových pokojů.

Současná kapacita ubytovacího objektu je 105 klientů.

V rámci zkvalitnění služeb a ubytování dojde v rámci rekonstrukce k poklesu kapacity objektu na plánovaný stav 84 klientů zejména v jednolůžkových pokojích a v mnohem menší míře ve dvoulůžkových pokojích.

Mezi základní technické kroky bude patřit nové dispozičním řešení přístavby jednotlivých Objektů na severní fasádě a nově upravená dispozice Objektu C. Další technické kroky jsou v materiálové výměně – např. výměna technicky nevyhovujících výplní okenních a dveřních otvorů v obvodovém plášti, kompletní zateplení fasády, kompletní rekonstrukce stávajících vnitřních stavebních konstrukcí a stávajících technologických zařízení (kotelny, rozvody studené a teplé vody, rozvody ústředního topení, silnoproudé rozvody a silnoproudá zařízení, slaboproudé rozvody a slaboproudá zařízení apod.)

Projekt pro stavební povolení z roku 2021 a Projektů pro provedení stavby z roku 2021 od zpracovatele - Ing. arch. Břetislav Kubíček je zpracován dle požadavku Investora zajistit trvalý provoz DZR „MATYÁŠ“ během rekonstrukce. Na základě tohoto požadavku Investora rozdělit Zpracovatel Projektů pro provedení stavby z roku 2021 postup realizace Rekonstrukce objektu DZR „MATYÁŠ“ na kroky/etapy projektových prací pro provedení stavby a realizace rekonstrukce objektu. Zpracovatel Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a zdravotnického vybavení dle Projektů pro provedení stavby z roku 2021 rozděлил do identických etap také Interiérové a zdravotnické vybavení.

I.4 Popis Interiérového a zdravotnického vybavení

Předmětem projektu Interiérového a zdravotnického vybavení pro Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek, Česká republika je návrh dispozic Interiérového a zdravotnického vybavení, který je uveden ve výkresové části této dokumentace.

Projekt Interiérového a zdravotnického vybavení vychází a respektuje aktualizované řešení Projektu pro stavební povolení 2021 a Projektu pro provedení stavby 2021.

Projekt Interiérového a zdravotnického vybavení pro Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace je členěn následně.

- Interiérové zařizovací předměty
- Doplnující výkresy k zařizovacím předmětům interiéru
- Truhlářské zařizovací předměty
- Doplnující výkresy k Truhlářským předmětům
- Zdravotnické zařizovací předměty
- Doplnující výkresy k Zdravotnickým předmětům
- Půdorysy jednotlivých podlaží s osazením jednotlivých Zařizovacích předmětů a Orientačního systému
- Kusovník zařizovacích předmětů
- Kusovník zařizovacích předmětů po jednotlivých etapách realizace
- Vizualizace – 2D
- Orientační systém (venkovní a vnitřní)
- Půdorysy – Orientační systém
- Rozpočet – Slepý – Kompletní interiérové vybavení

I.5 Vyvolané dispoziční úpravy a rozdělení Rekonstrukce do Etap realizace

Projekt Interiérového a zdravotnického vybavení vychází a respektuje aktualizované řešení Projektu pro stavební povolení 2021 a Projektu pro provedení stavby 2021.

Stručný popis pro dodání Interiérového a zdravotnického vybavení po etapách

Etapa 1.1 - Přístavba Objektu CP, Rekonstrukce Objektů C sever, C2 jih, B3C2

Etapa 1.2 - Rekonstrukce Objektů C1 jih, B2C1, B1C0

Etapa 2.1 - Rekonstrukce Objektů B2, B1 sever, B2A3, B1A2, B0A1

Etapa 2.2 - Rekonstrukce Objektů B1 jih

Etapa 2.3 - Rekonstrukce Objektů A, B0A1

Projekt Interiérového a zdravotnického vybavení bude podkladem pro vybraného dodavatele Interiérového a zdravotnického vybavení jako podklad pro zpracování jeho Dílenské a výrobní dokumentace, kterou si ověří zaměřením skutečného stavu po provedené stavební realizaci na místě a zanesením zjištěného stavu do Dílenské a výrobní dokumentace, kterou předloží investorovi k odsouhlasení, vč. nutnosti předložit investorovi všechny vzorky použitých materiálů k jejich projednání a odsouhlasení.

Teprve po odsouhlasení investorem všech předložených vzorků vybraného zhotovitelem dle tohoto Projektu Interiérového a zdravotnického vybavení zahájí zhotovitel svou výrobní přípravu a následně i realizaci předmětu plnění v jednotlivých etapách.

I.6 Členění Interiérového vybavení

Interiérové vybavení je členěno do kapitol dle způsobu využití prostor

Interiérové zařizovací předměty

- Interiérové vybavení pokojů klientů - tj. např. polohovací lůžko a jeho doplňky, polička, stůl, židle, vestavěné skříně apod.
- Interiérové vybavení administrativy (jednotlivé kanceláře pro vedoucí pracovníky, administrativu, sesterny apod.) – tj. např. stoly, židle, vestavěné skříně, jednací sezení, konferenční stolek, konferenční židle apod.
- Interiérové vybavení kluboven, společenských místností, zimních zahrad atd., tj. např. stoly, židle, knihovny, odpočinkové sezení, konferenční stolky, konferenční židle apod.
- Interiérové vybavení jídelen – tj. např. stoly, židle, šatny, šatna apod.

Truhlářské zařizovací předměty

- Konstrukce a vybavení, vč. zařizovacích předmětů vestavěných skříní (např. u vestavěných skříní, materiálová specifikace vestavěných ploch, vč. doplňků jako např. šatní tyče apod.).

Půdorysy – Interiérového vybavení

- Půdorysy jednotlivých nadzemních podlaží se specifikací jednotlivých prvků Interiérových a truhlářských prvků

Kusovník zařizovacích předmětů po jednotlivých místnostech

- Kusovník zařizovacích předmětů Interiéru, Truhlářských prvků po jednotlivých místnostech.

Kusovník zařizovacích předmětů po jednotlivých etapách realizace

- Kusovník zařizovacích předmětů Interiéru, Truhlářských prvků po jednotlivých etapách realizace.

Vizualizace – 2D

- Vizualizace 2D pohledů u vybraných místností s materiálovou, barevnou a rozměrovou specifikací jednotlivých zařizovacích předmětů v těchto místnostech, vč. případných požadovaných stavebních připraveností pro montáž zařizovacích předmětů.

Orientační systém

- Orientační systém – je členěno do kapitol dle způsobu využití vnějších a vnitřních prostor tj. např. centrální tabule, patrové tabule, směrové tabule, informační tabulky apod.

Půdorysy – Orientační systém

- Půdorysy jednotlivých nadzemních podlaží se specifikací jednotlivých prvků Orientačního systému v jednotlivých místnostech

Zdravotnické vybavení zařizovací předměty

- Vybavení místností zdravotnickou technikou pro klienty
- Vybavení flexibilních koupelen klientů (není předmětem Zadání Interiérového a Zdravotnického řešení, uvedeno pouze pro úplnost návrhu – řešeno ve stavební části).
- Vybavení hydroterapeutických koupelen
- Vybavení transportních pomůcek pro klienty
- Vybavení polohovacích postelí aktivními a pasivními matracemi
- Polohovací postele nejsou součástí Zadávací dokumentace pro výběrové řízení
- Vybavení čistících místností (mobilními vozíky např. úklid, sběr špinavého prádla, sesterské apod.)
- Vybavení chodeb – tj. např. chodbová madla pro klienty jednak pro oporu chodících klientů a jednak madla pro ochranu provozu invalidních vozíků apod. (není předmětem Zadání Interiérového a Zdravotnického řešení, uvedeno pouze pro úplnost návrhu – řešeno ve stavební části).
- Vybavení doplňkové - tj. např. odpadkový koš, koš pro tříděný odpad, dávkovač mýdla, háčky na ručníky, apod. (není předmětem Zadání Interiérového a Zdravotnického řešení, uvedeno pouze pro úplnost návrhu – řešeno ve stavební části).

Půdorysy – Zdravotnického vybavení

- Půdorysy jednotlivých nadzemních podlaží se specifikací jednotlivých prvků Zdravotnického vybavení

Kusovník zařizovacích předmětů Zdravotnického vybavení po jednotlivých místnostech

- Kusovník zařizovacích Zdravotnických předmětů po jednotlivých místnostech.

Kusovník zařizovacích předmětů Zdravotnického vybavení po jednotlivých etapách realizace

- Kusovník zařizovacích Zdravotnických předmětů po jednotlivých etapách realizace.

Rozpočet – Kompletní interiérové vybavení

- Rozpočet – Slepý – Kompletního Interiérového a Zdravotnického vybavení je sestaveno podle jednotlivých kapitol (Zařizovací předměty – Interiér, Zařizovací předměty – Truhlářské, Orientační systém, Zařizovací předměty - Zdravotnické předměty) a jejich jednotlivých zařizovacích předmětů.
- Rozpočet – Oceněný – Kompletního Interiérového a Zdravotnického vybavení je sestaveno podle jednotlivých kapitol (Zařizovací předměty – Interiér, Zařizovací předměty – Truhlářské, Orientační systém, Zařizovací předměty - Zdravotnické předměty) a jejich jednotlivých zařizovacích předmětů.
- Rozpočet – Slepý – Konkrétní etapy realizace Interiérového a Zdravotnického vybavení je sestaveno podle jednotlivých kapitol (Zařizovací předměty – Interiér, Zařizovací předměty – Truhlářské, Orientační systém, Zařizovací předměty - Zdravotnické předměty) a jejich jednotlivých zařizovacích předmětů.
- Rozpočet – Oceněný – Konkrétní etapy realizace Interiérového a Zdravotnického vybavení je sestaveno podle jednotlivých kapitol (Zařizovací předměty – Interiér,

I.7 Barevnost Interiérového a Zdravotnického vybavení

Koncepce Barevnosti a materiálového Interiérového a Zdravotnického vybavení vychází a ctí celkovou architektonickou koncepci zpracovatele Projektu pro provedení stavby tj. jednoduchost, barevnost jednotlivých podlaží, která je zaktualizována předkládanou dokumentací Interiérového a zdravotnického vybavení jako podklad zpracovaný do Projektu pro provedení stavby po jednotlivých etapách (není předmětem Zadání Interiérového a Zdravotnického řešení, uvedeno pouze pro úplnost návrhu – řešeno ve stavební části)

I.8 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Interiérové řešení bude navrženo a dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v účinném znění. Projektová zadávací dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami. Při provádění interiérových prací uchazečem musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích, v účinném znění.

Nutnou podmínkou pro zhotovitele Interiérového vybavení je přesné doměření skutečného stavu na místě v době před vlastní instalací Interiérového vybavení a v případě nesrovnalostí projednat ev. změnu, resp. úpravu navrženého technického řešení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a technického vybavení bez dopadu do ceny díla.

I.9 Interiérové a designové řešení – povinnosti zhotovitele

- Interiérové a designové řešení respektuje podmínky zadavatele a zpracovatele Projektu pro provedení stavby 2021.
- V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky není proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně se vzory navrženými v zadávací dokumentaci.
- Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč zadavateli doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.
- Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou vybraný zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále veškeré použité materiály a povrchové úpravy na základě odsouhlasených vzorků všech použitých materiálů technického řešení, které předloží zhotovitel zadavateli v dostatečném časovém předstihu tj. ještě před započítáním vlastní výroby Interiérového vybavení.
- Nabídka obsahující výrobky (nebo technologie) v horší kvalitě nebo na nižší technické úrovni bude z výběrového řízení vyřazena.
- Veškeré výrobky, technologie nebo dodávky musí splnit nejvyšší standard z hlediska bezpečnosti a ochrany klientů zadavatele.
- Zhotovitel má povinnost před zahájením vlastní výroby a nákupu Zařizovacích předmětů zaměřit skutečný stav zrealizovaných stavebních konstrukcí (tj. např. změna dispozičních rozměrů jednotlivých místností apod.), resp. poziční změny (tj. např.

odlišná výška horní hrany zárubně dveří apod.) a dle zjištěného zaměření upraví dílenskou dokumentaci, kterou projedná a odsouhlasí s Investorem.

- Zhotovitel má povinnost a v ceně dodávky a montáže celého předmětu plnění i technologické výřezy (ohraněné) pro zapojení jednotlivých Interiérových a technických zařízení např. v zádech skříněk pro připojení pro elektro apod., které vzniknou po zaměření skutečného stavu na stavbě.
- V případě zjištění dispoziční nebo pozičních rozdílů zhotovitel zadavateli předloží zaměření skutečného stavu a zpracuje návrh řešení. Tento návrh smluvní strany projednají. Teprve po jejich písemném odsouhlasení zadavatelem zhotovitel zahájí vlastní výrobu, resp. nákup zařizovacích předmětů. Tyto úpravy neopravňují zhotovitele vymáhat vícepráce na zadavateli.

I.10 Ochrana životního prostředí

Interiérové řešení nevyžaduje speciální posouzení EIA dle současných platných norem a souvisejících předpisů. V rámci dodávky a montáže zhotovitelem budou použity materiály, které neemitují do vody ani ovzduší škodlivé látky a nezasahují do životního prostředí.

Stavební odpad bude uchazečem ekologicky ukládán na k tomuto účelu určené skládce. Chemický a další nebezpečný odpad z umělých hmot a ropných produktů bude tříděn a opět náležitým předepsaným způsobem likvidován odvozem na určené skládce. Odvoz bude prováděn kontejnery, které v případě možného odletování lehkých částí odpadu budou zajištěny zakrývacími sítěmi.

Odpad bude ukládán vybraným zhotovitelem do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou tříděny dle následujících položek: dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu uchazečem budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Uchazečem budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů z činnosti, pokud jejich další využití není možné. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

S materiálem, který nebude možno recyklovat v rámci rekonstrukce, bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad níže uveden je zatříděn podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. Odpad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

I.11 Hygienická ochrana zdraví

Jednotlivé výrobky uchazečů budou muset splňovat požadavky zákona č. 523/2002 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

I.12. Řešení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a Orientace

Jednotlivé výrobky budou muset být zpracovány v souladu s platnou vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Interiérové výrobky a materiály a orientační systém objektu budou muset být zpracovány s ohledem na užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Nábytek bude muset být jednoduchý, snadno udržitelný, veškerá čalounění budou muset být snadno čistitelná a otěruvzdorná, veškerá madla a úchyty nábytku budou muset být zaoblené.

V Praze dne: 15.12.2021